

U M O W A Nr

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu w pomiędzy:
Zespołem Szkół Zawodowych nr 2 w Knurowie z siedzibą w Knurowie 44-194 przy
ul. Szpitalnej 29 zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. -
2. -

a

Panem/ią prowadzącym działalność gospodarczą pod
nazwą z siedzibą
w przy ul. zarejestrowanym
w NIP REGON

zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”.

Umowę zawarto zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych - (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.)

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania za wynagrodzeniem na rzecz Zamawiającego zadania pn:

„Remont gabinetu dyrektora, wicedyrektora i sekretariatu w Zespole Szkół Zawodowych nr 2 w Knurowie, z siedziba przy ul. Szpitalnej 29, 44-194 Knurów”

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

- zabezpieczenie powierzchni drzwi, okien, demontaż wyposażenia gabinetów oraz ponowny montaż po zakończeniu prac
- bruzdowanie pod kable elektryczne, oświetlenie sufitowe, gniazda wtykowe podtynkowe
- usunięcie starych przewodów elektrycznych
- usunięcie warstw podłogowych, ich utylizacja, usunięcie zabudowy kuchennej wraz z jej utylizacją
- nowej instalacja elektryczna dla oświetlenia sufitowego i gniazd wtykowych podtynkowych, montaż gniazd wtykowych i oświetlenia, panele świetlne LED energooszczędne zgodnie z normą PN-EN 12464 - 1
- gładź gipsowa ściany i sufity, gruntowanie
- malowanie ścian i sufitów farbą białą
- ułożenie płytek ceglanych (imitacja cegły) na ścianach (trzy ściany okienne, jedna ściana z drzwiami wejściowymi oraz jedna cała ściana)
- wylewka pod płytki podłogowe gresowe z fugą 1 mm
- ułożenie płytek gresowych 60 cm x 60 cm na podłodze

- montaż i zabudowa meblowa kuchenna, szafka zlewozmywakowa 80 cm, szafka wisząca nad zlewozmywakiem, zlew stalowy jednokomorowy bez ociekacza, bateria mocowana do zlewozmywaka, syfony, przeróbka instalacji wod-kan,
 - budowa ściany kartonowo-gipsowej pod zabudowę szafek kuchennych (120 cm szerokość, wysokość do ustalenia)
 - płyta szklana lacobel pomiędzy szafką kuchenną wiszącą a dolną
 - zamurowanie dwóch par drzwi
 - ochrona płytek ceglanych przy stoliku w sekretariacie
 - przygotowanie pod zabudowę klimatyzacji (bez zakupu klimatyzatora)
- doczyszczanie po wykonaniu zlecenia do stanu używalności

w budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 2 w Knurowie Zespole Szkół Zawodowych nr 2 w Knurowie przy ul. Szpitalnej 29 zgodnie ze złożoną ofertą, projektem budowlano-wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem robót, które stanowią integralne części niniejszej umowy oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. W ramach wykonania zadania o jakim mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się również do uzyskania stosownych zezwoleń i zaświadczeń niezbędnych do wykonania i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje oraz możliwości techniczne i finansowe do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy **pomieszczenia ujęte w zapytaniu ofertowym**.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu wykonanie robót ulegających zakryciu bądź zanikowych celem ich odbioru przez inspektora nadzoru. Roboty te zostaną odebrane na podstawie protokołu odbioru robót zanikowych zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
3. W odniesieniu do robót podlegających zakryciu lub zanikowych, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności ich wykonania.
4. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywróci przedmiot robót do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązany składować odpady powstałe w trakcie realizacji zamówienia na składowisku posiadającym zezwolenie na przyjmowanie i utylizację odpadów powstałych w ramach przedmiotowego zadania lub oświadczenie, że odpady powstałe w trakcie wykonywania robót wykorzystał we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Złom uzyskany w trakcie realizacji robót stanowić będzie własność Zespołu Szkół Zawodowych nr 2 w Knurowie.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania:
2. Termin realizacji zadania strony ustalają do dnia

§ 4

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru przedmiotu umowy po jego wykonaniu w terminie dwóch dni roboczych od wykonania, nie później niż dwa dni po upływie terminu obliczonego zgodnie z § 3. W przypadku przekroczenia tego terminu za każdy dzień opóźnienia w zgłoszeniu do odbioru, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości jak w § 10 ust. 1 lit. b.
3. W ciągu dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru Inspektor nadzoru potwierdzi, czy roboty te zostały wykonane należycie i czy są zgodne z umową oraz przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru uznają się za skuteczne, gdy Inspektor nadzoru potwierdzi zgodność zrealizowanych robót ze sztuką budowlaną i zakresem rzeczowym umowy.
4. W ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zgodności zrealizowanych robót ze sztuką budowlaną i zakresem rzeczowym umowy, Zamawiający powoła komisję do odbioru wykonanego zadania, w skład której wejdą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego oraz wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego.
5. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą trwały do trzech dni roboczych licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
6. **Z czynności tych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy podpisany przez członków komisji powołanej przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.**
7. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odbioru, protokół sporządzi Zamawiający samodzielnie i Wykonawca przyjmie jego treść za prawidłową.
8. W przypadku ujawnienia w trakcie sprawdzania przedmiotu umowy na podstawie § 4 ust. 3 lub § 4 ust. 5 wad przedmiotu umowy, przyjmuje się, że przedmiot umowy został wykonany w terminie usunięcia ostatniej wady poprzedzającej odbiór końcowy przedmiotu umowy, który nastąpił bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

9. Do pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca dołączy 2 komplety dokumentów odbiorowych które będą zawierać m.in.: protokoły z badania prób szczelności i jakości wody oświadczenia Kierownika Budowy (o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami p. poz , o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania), inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z naniesieniem jej na zasoby miejskie wraz z nośnikiem elektronicznym, oświadczenie zapewniające o jakości zastosowanych materiałów, certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych na wszelkie zabudowane materiały i urządzenia. Dokumentacje odbiorowe winny być spięte, ponumerowane, zaopatrzone w stronę tytułową i spis treści. Wszystkie dokumenty podpisuje Kierownik Budowy.

§ 5

1. Wartość ostateczna wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego lecz nie przekroczy kwoty kosztorysu ofertowego netto: **zł**
(słownie:)
Wartość wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć kwoty: **zł**
(słownie:)
w tym należny podatek VAT w wysokości : **zł**
przy stawce VAT - u%.
2. Kwota wynagrodzenia zawiera również koszty uzyskania zezwoleń i zaświadczeń niezbędnych do wykonania i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji oraz powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz z naniesieniem na zasoby miejskie.
3. Prace wykonane w ramach niniejszej umowy rozliczone zostaną kosztorysem powykonawczym uproszczonym sporządzonym w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, po dokonaniu odbioru końcowego.
4. W przypadku robót, dla których brak jest cen jednostkowych w ofercie, rozliczone będą one kosztorysami powykonawczymi wykonanymi metodą szczegółową, sporządzonymi na podstawie potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru książki obmiaru robót oraz wg danych wyjściowych do kosztorysowania.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy /art.509 i nast. Kodeksu Cywilnego/.

§ 6

Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Prawa Budowlanego, przepisów BHP i p.poż., oraz ustaleń wynikających ze sporządzonej oferty i z niniejszej umowy.

Po protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT nr NIP: i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do przyjmowania faktur VAT.

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie **jednorazowo** przelewem bankowym na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na rachunek bankowy podany na druku oferty tj. w terminie **do 29.12.2023 r.** i na podstawie faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy. Rachunek wskazany przez Wykonawcę w druku oferty jest rachunkiem do prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy. Do niniejszego rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo Bankowe.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez mechanizm podzielonej płatności.
3. Za zwłokę w regulowaniu faktur VAT przez Zamawiającego w terminie ustalonym w § 8 ust.1 Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. W przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do umownego terminu realizacji określonego w § 3, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych wyliczonych zgodnie z § 10 ust. b, ze złożonej faktury.

§ 9

1. Obowiązki Inspektora prowadzącego umowę pełnić będzie
2. Obowiązki Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
.....
3. Obowiązki Kierownika robót z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:
.....

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu umownego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu wykonania zadania określonego w § 3 ;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 1 miesiąca, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej jak w § 10 ust. 1 ppkt a.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12

1. Na wykonane roboty i zabudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **miesiący** (nie mniej niż miesiący) miesiący licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
2. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się usunąć wynikłe wady nieodpłatnie w terminie do pięciu dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
3. Na wykonane roboty i zabudowane materiały Wykonawca udziela rękojmi na okres **36 miesięcy** licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
4. Z usunięcia wad zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru.
5. Zamawiający zgłosi zauważone wady Wykonawcy w formie pisemnej.

§13

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:

- a) zmiany terminu wykonania zamówienia w następującym przypadku:
- opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów.

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w szczególności jeżeli :
- a) Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia realizacji zadania.
 - b) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy lub narusza inne postanowienia umowy.
 - c) Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Zamawiający informuje, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1 ze zmianami).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółową klauzulą informacyjną o wypełnieniu przez administratora danych osobowych zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dostępną w Biuletynie Zamówień Publicznych pod linkiem

§ 18

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA